

لغة : مقابلة شيء بشيء، مالا كان أو غيره.

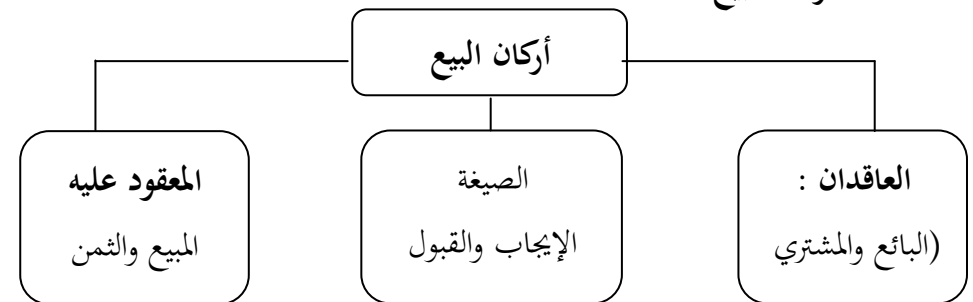
شرعا : مقابلة مال بمال على وجه مخصوص، أو هو نقل الملك في العين بعقد المعاوضة، أو تمليك بعوض على وجه مخصوص.

الكتاب قال تعالى : وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا [سورة البقرة ٢ : ٢٧٥]

السنة : عَنْ أَبِي بَرْدَةَ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ قَالَ : سَأَلَ رَسُولَ اللَّهِ ﷺ : أَيُّ الْكَسْبِ أَطْيَبُ أَوْ أَفْضَلُ؟ قَالَ : عَمَلُ الرَّجُلِ بِيَدِهِ، وَكُلُّ بَيْعٍ مَبْرُورٍ. [رواه الحاكم]

الإجماع : أجمع العلماء على مشروعية البيع.

البيع في الأصل مباح وجائز.



15.1.1 TAKRIF JUAL BELI

Dari sudut bahasa: Menukar sesuatu dengan sesuatu yang lain sama ada harta atau bukan harta.

Dari sudut istilah syarak: Pertukaran harta dengan harta mengikut cara tertentu, atau memindah milik sesuatu benda dengan akad pertukaran, atau memiliki sesuatu dengan pertukaran mengikut cara tertentu.

15.1.2 DALIL DISYARIATKAN JUAL BELI

Al Quran:

Firman Allah swt: "Allah Telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba".

Al Baqarah : 275

Hadis:

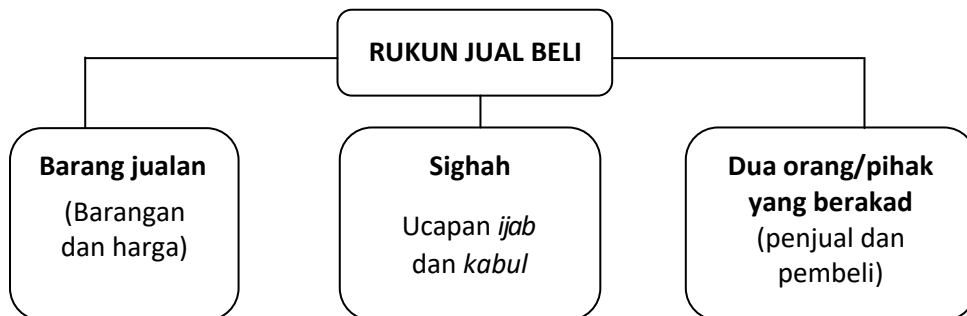
Daripada Abu burdah r.a berkata: Rasulullah saw ditanya: Apakah pekerjaan yang paling baik atau paling mulia?. Baginda saw menjawab: Kerja seseorang itu dengan tenaganya sendiri dan setiap jual beli itu adalah dibenarkan (dan mendapat kebaikan). Hadis riwayat Hakim

Ijmak: Ulama telah sepakat tentang penyariatian jualbeli.

15.1.3 HUKUM JUAL BELI

Jual beli pada asalnya adalah harus.

15.1.4 RUKUN JUAL BELI



15.1.5 SYARAT SAH JUAL BELI

١٥،١،٥ شروط صحة البيع

SYARAT DUA INDIVIDU YANG BERAKAD		
1	WARAS	Kedua-dua pihak (penjual dan pembeli) adalah waras iaitu sampai umur dan berakal
2	KERELAAN HATI	Tiada paksaan ke atas penjual dan pembeli tanpa hak (yang dibenarkan oleh syarak)
3	BERMACAM-MACAM PIHAK AKAD (DUA PIHAK)	Dua pihak yang berakad, terdapat penjual dan pembeli
4	BOLEH MELIHAT	Disyaratkan bagi setiap penjual dan pembeli itu mampu melihat (tidak buta)

شروط العاقدين		
أ	الرشد	أن يكون كل منهما رشيداً، أي بالغاً عاقلاً.
ب	الرضا	عدم الإكراه على البائع والمشتري بغير حق.
ج	التعدد	تعدد طرفي العقد، يوجد بائع ومشتري.
د	البصر	يشترط البصر في كل من البائع والمشتري.

SYARAT LAFAZ (AKAD JUAL BELI)		
1	Majlis Akad Yang Sama	Tidak lama perceraian di antara lafaz ijab dan lafaz qabul iaitu (tempoh) yang mengikut urufnya boleh menimbulkan penolakan untuk menerima akad tersebut
2	Sama Antara Kabul (Ucapan Dari Pihak Pertama) Dan Ijab (Ucapan Dari Pihak Kedua)	Sama antara kabul (pihak pertama) dan ijab (pihak kedua) dalam setiap sudut itu dari segi maksudnya seperti jenis, bahagian, sifat, bilangan, secara langsung dan bertanggung.
3	Berlaku Secara Langsung	Berlaku secara langsung iaitu tidak bergantung dengan syarat yang tidak berkaitan dengan akad.
4	Kekal (Pemilikan)	Kekal (pemilikan) iaitu tidak terikat dengan masa tertentu.

شروط الصيغة		
أ	اتحاد مجلس العقد	أن لا يطول الفصل بين الإيجاب والقبول، بما يشعر حسب العرف بالإعتراض عن القبول.
ب	موافقة القبول للإيجاب	أن يوافق القبول للإيجاب في كل جوانبه في المعنى كالجنس والنوع والصفة والعدد والحلول والأجل.
ج	التنجيز	أن تكون منجزة، أي غير معلقة على شرط لا يقتضيه العقد.
د	التأييد	أن تكون مؤبدة، أي غير مقيدة بوقت معين.

* ucapan *ijab* ialah penawaran dari pihak penjual dan ucapan *kaful* ialah penerimaan tawaran itu dari pihak pembeli.

SYARAT BARANG JUALAN		
1	ADA	Tidak boleh menjual barang yang tiada.
2	MEMPUNYAI NILAI	Barangan itu adalah harta yang mempunyai nilai pada syarak. Tidak sah jual najis, babi dan arak.
3	ADA MANFAAT	Barangan itu boleh dimanfaatkan dari sudut syarak dan uruf (masyarakat). Tidak sah jualan seumpama serangga.
4	MAMPU MENYERAHKANNYA	Barangan itu mampu diserahkan (kepada pembeli)
	MEMILIKI ATAU DIBAWAH KUASANYA	Barangan itu dimiliki oleh orang yang melakukan akad jual beli
	MENGETAHUI	Barangan itu diketahui oleh penjual dan pembeli (dengan jelas)

15.1.6 SENTIASA BERJUAL BELI MENGIKUT CARA YANG DIBENARKAN OLEH SYARAK

1. Timbangan barang jualan adalah dengan timbangan yang betul.
2. Bekerjasama dan tolong menolong dalam memenuhi keperluan sesama manusia.

شروط المعقود عليه		
أ	الوجود	لا يجوز بيع المعدوم.
ب	التقوم	أن يكون مالا متقوما شرعا، فلا يصح بيع النجس والخنزير والخمر.
ج	الانتفاع	أن يكون منتفعا به شرعا وعرفا، فلا يصح البيع مثل الحشرات.
د	إمكان التسليم	أن يكون مقدورا على تسليمه.
هـ	المملك أو الولاية	أن يكون مملوكا لمن يقع العقد له.
ز	العلم	أن يكون معلوما للمتعاقدین.

١٥،١،٦ ملازمة البيع بطريقة مشروعية

١. وزن المبيعات بوزن حیح

٢. التعاون في سد الحاجات بين الناس

15.2 – SEWA/UPAH

15.2.1 TAKRIF SEWA/UPAH

Dari sudut bahasa: Sewa (sesuatu benda)/ upah (orang gaji)

Dari sudut istilah Syarak: Akad yang memberi maksud memiliki manfaat dengan bayaran

15.2.2 DALIL DISYARIATKAN SEWA/UPAH

Al Quran

Firman Allah swt: “Kemudian jika mereka menyusukan (anak-anak)mu untukmu, maka berikanlah kepada mereka upahnya”.

Hadis : Daripada Abu Said al Khudri r.a bahawa Rasulullah saw bersabda: sesiapa yang mengupah orang gaji maka hendaklah memberitahunya tentang upahnya. Hadis riwayat Baihaqi

Daripada Ibnu Abbas r.a bahawa Rasulullah saw berbekam dan memberi upah kepada tukang yang membekam. Hadis riwayat Bukhari

** Perbendaharaan kata:

Upah : usaha/kerja dan bayaran dalam akad upah/sewa

Ijkmak

Ulamak sepakat berpendapat tentang pensyariatan upah/sewa ini.

15.2.3 HUKUM SEWA MENYEWAWA

Upah/sewa adalah harus

الكتاب قال الله تعالى : فَإِنْ أَرْضَعْنَ لَكُمْ فَوَسِّئْنَ لَهُنَّ أُجُورَهُنَّ [سورة الطلاق ٦٥ : ٦٠]

السنة : عن أبو سعيد الخدري رضي الله عنه أن رسول الله صلى الله عليه وسلم : من استأجر أجيورا فليعلمه أجره. [رواه البيهقي]

عن ابن عباس رضي الله عنه أن النبي صلى الله عليه وسلم احتجم وأعطى الحجام أجره. [رواه البخاري]

* معاني الكلمات:

الأجرة : هي البذل والعوض في عقد الإجارة

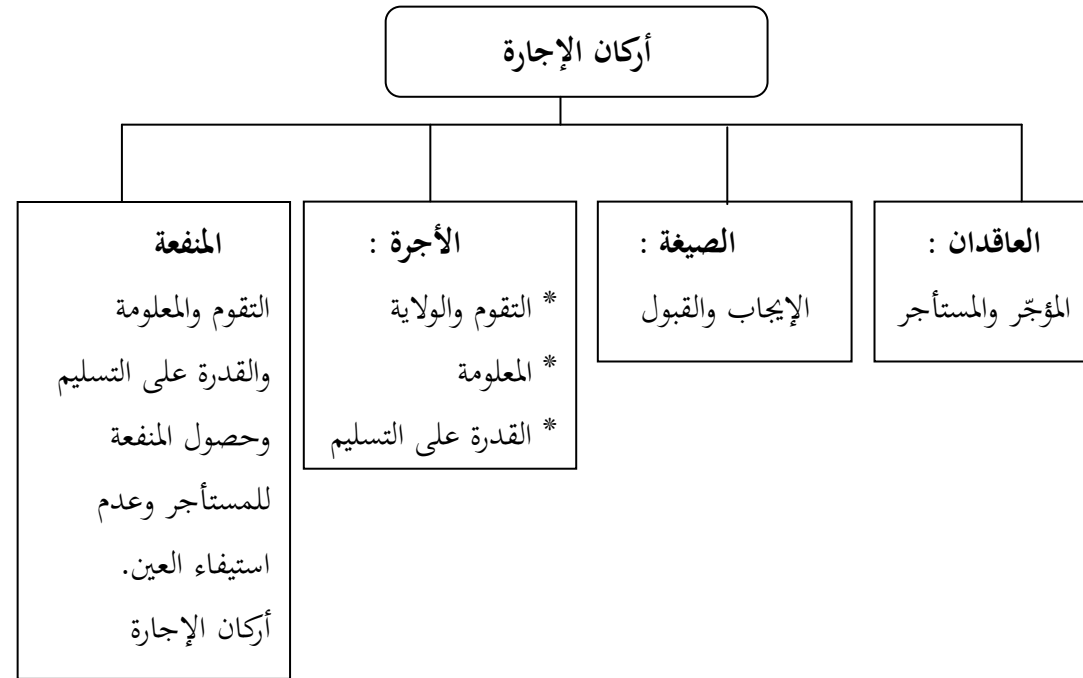
الإجماع

أجمع العلماء على مشروعية الإجارة.

15.2.4 RUKUN SEWA-MENYEWA

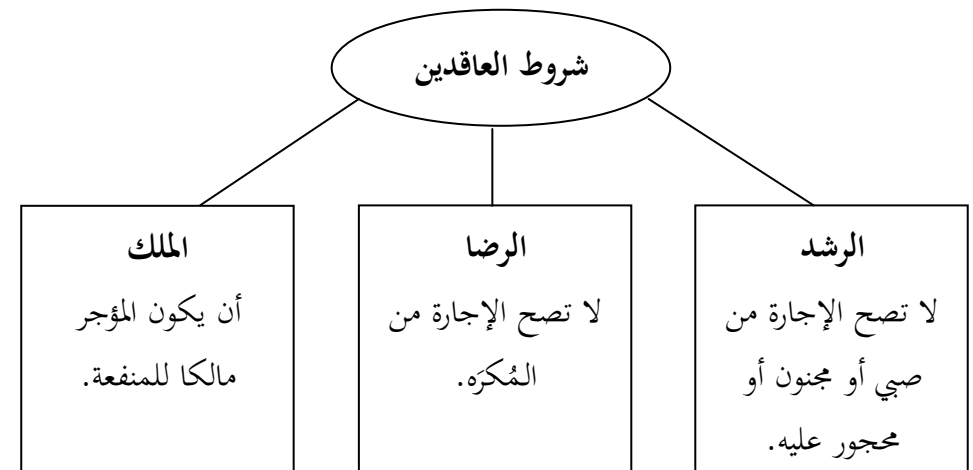
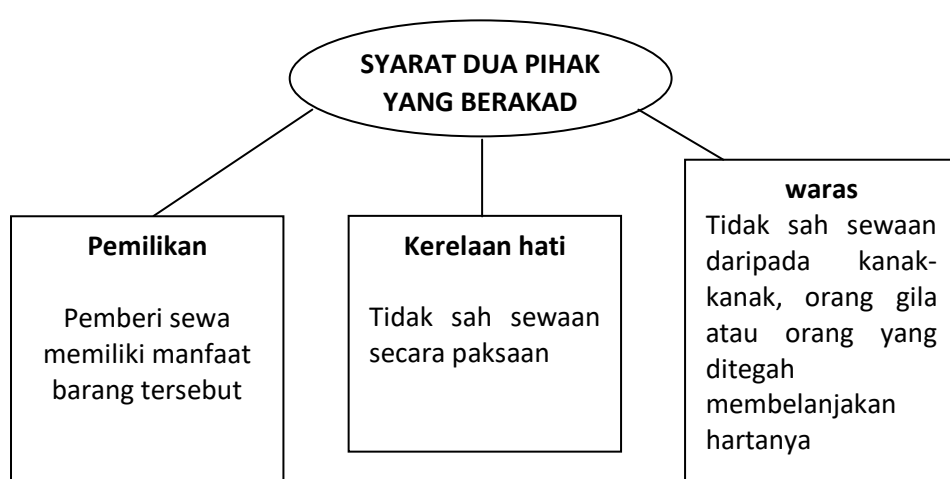


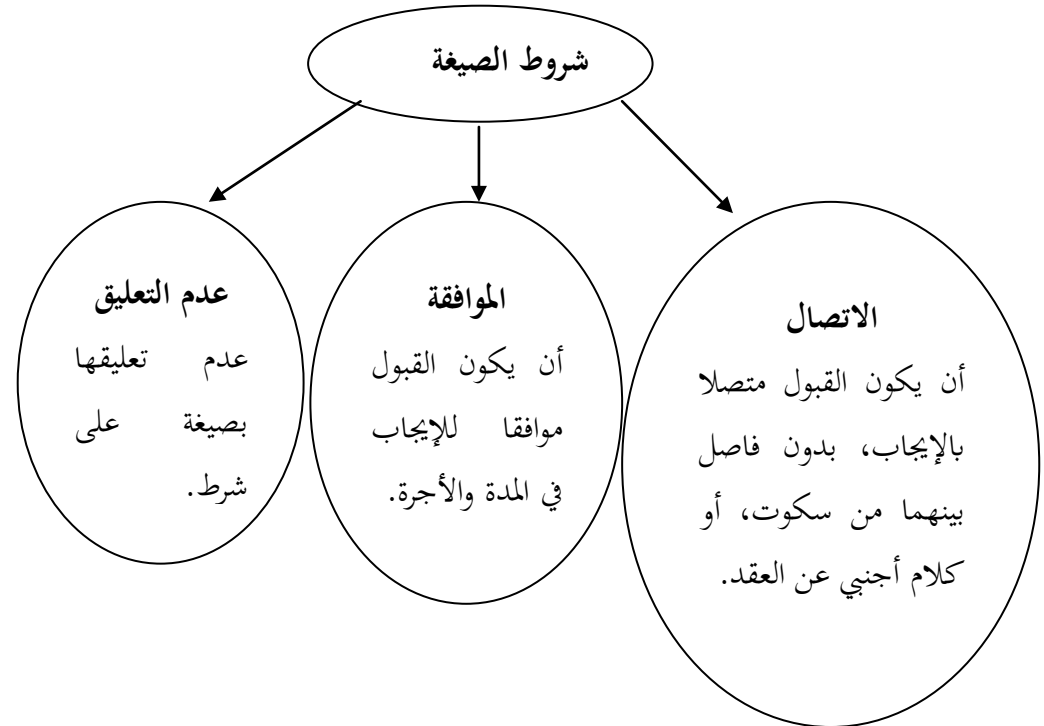
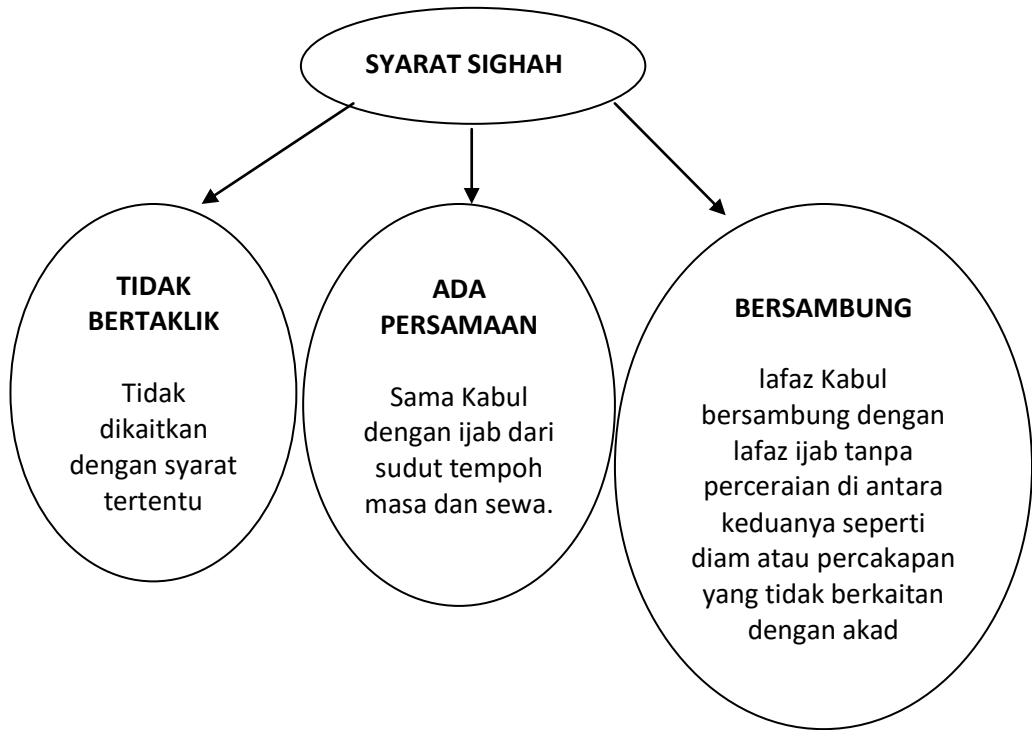
أركان الإجارة ١٥،٢،٤



15.2.4 SYARAT SEWA-MENYEWA

شروط الإجارة ١٥،٢،٥





SYARAT SEWA/UPAH		
1	Mempunyai Nilai	Sewa/upah itu berbentuk harta yang bernilai
2	Memiliki Kuasa Membayarinya	Orang yang berakad memiliki kuasa membayarinya dengan cara pemilikan atau mewakilkannya.
3	Dimaklumi.	Sewa/upah itu dimaklumi.
4	Mampu Diserahkan.	Sewa/upah itu mampu diserahkan.

شروط الأجرة		
أ	التقوم	أن تكون الأجرة مالا متقوما.
ب	الولاية	أن يكون للعاقد ولاية على دفعها بملك أو وكالة.
ج	العلم	أن تكون الأجرة معلومة.
د	القدرة على التسليم	أن تكون الأجرة مقدورة على تسليمها.

SYARAT MANFAAT		
1	Mempunyai Nilai	Manfaat itu mempunyai nilai iaitu diakui oleh syarak dan uruf masyarakat.
2	Mampu Diserahkan	Pemberi sewa mampu menyerahkannya kepada penyewa
3	Manfaat itu terhasil untuk penyewa	Manfaat itu terhasil untuk penyewa bukan kepada pemberi sewa
4	Zatnya tidak rosak	Sewa menyewa itu berlaku pada benda yang boleh digunakan bukan pada benda yang boleh rosak.
5	Dimaklumi.	Manfaat itu dimaklumi oleh dua pihak yang berakad sama ada zat benda itu, sifatnya dan kadarnya.

شروط المنفعة		
أ	التقوم	أن تكون متقومة، أي معتبرة شرعا وعرفا.
ب	القدرة على التسليم	أن يكون المؤجر قادرا على تسليمها للمستأجر.
ج	حصول المنفعة للمستأجر	أن يكون حصولها للمستأجر لا للمؤجر.
د	عدم استهلاك العين	أن تقع الإجارة على العين استعمالية لا استهلاكية.
هـ	العلم	أن تكون معلومة للعاقدين عينا وصفة وقدرًا.

** Hadis Hari Ini:

PEKERJAAN YANG PALING BAIK ADALAH KERJA YANG DILAKUKAN DENGAN TANGANNYA SENDIRI

Daripada Abu burdah r.a berkata: Rasulullah saw ditanya: Apakah pekerjaan yang paling baik atau paling mulia?. Baginda saw menjawab: Kerja seseorang itu dengan tenaganya sendiri dan setiap jual beli itu adalah dibenarkan (dan mendapat kebaikan). Hadis riwayat Hakim

** حديث اليوم

أفضل الكسب ما عمل الرجل بيده

عَنْ أَبِي بَرْدَةَ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ قَالَ : سُئِلَ رَسُولَ اللَّهِ ﷺ : أَيُّ الْكَسْبِ أَطْيَبُ أَوْ أَفْضَلُ؟ قَالَ : عَمَلُ الرَّجُلِ بِيَدِهِ، وَكُلُّ بَيْعٍ مَبْرُورٍ. [رواه الحاكم]